

SMLOUVA O DÍLO Č. 07/2012/Z

Uzavřena podle §536-565 Obchodního zákoníku č.513/91 Sb.v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Obec Starý Jičín**

Starý Jičín 133

742 31 Starý Jičín

Zastoupen: Ing.Rudolfem Hrnčířem, starostou

IČ: 00298425

Bankovní spojení: 1760219309/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Rudolf Hrnčíř

Ve věcech stavby oprávněn jednat: Ing. Rudolf Hrnčíř

Zhotovitel: **STAREST s.r.o.**

Starý Jičín-Vlčnov 133, PSČ 742 31

Zastoupen: Ing. Tomášem Kovaříčkem – jednatelem společnosti

Bankovní spojení: KB a.s. Nový Jičín č.ú. 86-5748550267/0100

IČ 26805227 DIČ CZ26805227 tel.,fax: 556 752 267

Zapsán v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 25555

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Jaroslav Hasal, Ing.Tomáš Kovařík

Ve věcech stavby oprávněn jednat: Jaroslav Hasal, Ing.Tomáš Kovařík

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla v rozsahu podle projektové a zadávací dokumentace.

Název: „ Sběrný dvůr Starý Jičín “

2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení stavby níže sjednanou smluvní cenu.

3. Předmět smlouvy je specifikován projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Jaroslavem Gromanem a položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č.1 smlouvy.

4. Předmětem plnění díla je kompletní provedení stavebních prací, terénních úprav, dodávek

spojených s výše uvedenou veřejnou zakázkou dle zadávací projektové dokumentace a rozpočtu který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí a kvalité odpovídající platným technickým normám a právním předpisům ČR. Zhotovitel předá dílo bez závad, ve sjednaném termínu, včetně jejího vyklizení, podepsání zápisu o předání, včetně atestů od použitých materiálů a dokladů o zkouškách a revizích. Veškeré tyto práce jsou součástí předmětu plnění díla a sjednané ceny.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zahájení stavby: do 5 dnů od podpisu smlouvy
2. Dokončení stavby: do 28 týdnů od podpisu smlouvy
3. Práce budou započaty do 2 pracovních dnů od předání staveniště.
4. Čas plnění je závislý na včasném splnění povinností objednatele dle čl. č.5 této smlouvy.
V případě prodloužení objednatele bude o dobu prodloužení posunut termín ukončení.

IV. CENA DÍLA

Cena je zpracována jako konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za předmět plnění uvedený v kap. 2 této smlouvy a to v souladu s cenovými předpisy platnými v době zpracování nabídky a to především zák.č. 526/1990 Sb. a vyhláškou č.580/1990 Sb., kterou se provádí zákon o cenách.

Celková dohodnutá smluvní a pevná cena za dílo: (zaokrouhлено na celé koruny)	bez DPH	8 284 936,- Kč
	DPH 20%	1 656 987,- Kč
	s DPH	9 941 923,- Kč

1. Ve smluvní ceně je zahrnuta i úhrada všech dalších možných poplatků souvisejících s vlastní realizací díla.

2. V uvedené ceně jsou zahrnuty i všechny vedlejší rozpočtové náklady a kompletační přírážka zhotovitele, přičemž zhotovitel ručí za úplnost této dohodnuté a smluvní ceny.
3. Úprava smluvní ceny v průběhu realizace stavby je možná pouze na základě vzájemné dohody objednatel a zhotovitele, a to pouze v těchto případech:
pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy o dílo dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,

V. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli ve stavu, který je dle zadávací dokumentace a musí být způsobilý k řádnému provádění stavebních prací. O předání a převzetí bude pořízen zápis.
2. Objednatel seznámí zhotovitele se základními režimovými a bezpečnostními opatřeními, které si určí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že je bude plně respektovat a přizpůsobí práce požadavkům objednatel.
3. Po podpisu smlouvy předá objednatel zhotoviteli pravomocné stavební rozhodnutí a vyjádření DOSS, správců sítí či jiných organizací, která mají vliv na provádění stavby.
4. Objednatel předá staveniště zhotoviteli ve stavu, který je dle zadávací dokumentace a musí být způsobilý k řádnému provádění stavebních prací. O předání a převzetí bude pořízen zápis.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede opatření k zabezpečení staveniště proti úrazu a vstupu nepovolaných osob. Bude objednatel pravidelně informovat o postupu prací a přijatých bezpečnostních opatřeních. Současně bude objednatel a zhotovitel přijímat taková organizační opatření, aby nedošlo k možnému nebezpečí úrazu občanů.
Zhotovitel zodpovídá za dodržování platných předpisů BOZP a požární ochrany.
2. Zařízení staveniště a deponie materiálů bude provedeno dle dohody s objednatel tak, aby jejich výstavbou nevznikla škoda na pozemcích objednatel nebo dalších osob.
Za uložení a likvidaci vytěženého materiálu ze stavby zodpovídá zhotovitel, jenž předloží k předání díla o tomto doklady.
3. Vytyčení podzemních inženýrských sítí před zahájením zemních prací si zajistí zhotovitel.

Za jejich případné poškození nese zhotovitel zodpovědnost.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu dle PD a obecně technickými požadavky na výstavbu, technickými a technologickými normami.
5. Zhotovitel zajistí samostatné měření odběru vody a el. energie v místě odběru.
- Náklady s tímto spojené jsou zhotovitelem zakalkulovány v ceně za dílo.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to na pojistnou částku nejméně v celkové výši předmětu plnění.

7. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, včetně objednatelů odpovídá zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu uhradit. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel provádí dílo v dohodnuté nebo předepsané kvalitě. Zjistí-li vady, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel ihned neučiní, má objednatel právo odstoupit od smlouvy. V okamžiku odstoupení od smlouvy jsou obě smluvní strany povinny sepsat protokol o stavu díla včetně spotřebovaného materiálu, aby mohlo dojít k finančnímu vyrovnání.
9. Zhotovitel provede vyklizení staveniště do 5 dnů po skončení a předání stavby.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla stavební deník.

VII. DOKONČENÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním bez vad a nedodělků objednateli.
2. Pokud platné právní předpisy a platné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smlouvené vlastnosti díla musí úspěšné provedení zkoušek předcházet vlastnímu převzetí díla. K účasti na zkouškách musí zhotovitel objednatel včas vyzvat, zápisem v SD a současně elektronickou poštou. Výsledek zkoušek bude uveden v zápise o provedení zkoušek, který potvrdí objednatel i zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí.

4. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení veškeré doklady a dokumenty včetně atestů, které jsou nutné pro předání stavby.

Jedná se zejména o:

- zápis a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla, včetně prohlášení o shodě výrobků,
- záruční listy, návody k obsluze, atesty použitých materiálů a další.

5. Převzetí dokončených prací bude uskutečněno podpisem zápisu o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky budou uvedeny v zápisě o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

6. Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do všech prostor za účelem opravy případných reklamovaných vad.

7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a obecně platnými technickými normami a předpisy.

VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Na provedené dílo poskytne zhotovitel záruku v délce **60 měsíců** od protokolárního předání a převzetí díla.

Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.

3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci uznává. Musí však písemně oznámit v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.

4. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, a to

a) do 10 dnů po obdržení reklamace objednatelem.

b) do 48 hodin po obdržení reklamace, kde objednatel výslovně uvede, že se jedná o havárii.

5. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění reklamované vady ani do 30-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn sám tyto vady odstranit, a to na náklady zhotovitele.

IX. FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že placení proběhne po předání a převzetí celého plnění díla s tím, že daňový doklad bude vystaven do 15-ti dnů ode dne předání a převzetí díla. Podkladem pro vystavení faktury je potvrzený soupis prací objednatелеm, který předloží zhotovitel objednateli.
2. Splatnost faktury činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel vlastní vinou nesplní termín dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý ukončený den prodlení. Zadavatel je právně odcizí tuto smluvní pokutu ze zúčtovací faktury zhotovitele.
2. V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků, sepsaných při protokolárním předání a převzetí stavby, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **1 000,-Kč** za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Při nesplnění termínu vyklizení staveniště, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu **1 000,-Kč** za každý den prodlení.
4. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každý den, který uplyne poté, co se objednatel nedostaví k předání a převzetí díla, písemně svolaného nebo co stavbu odmítne bezdůvodně převzít.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti a za každé porušení základních pravidel BOZP a PO. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatелеm nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu odstraní.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Tato ujednání platí i pro všechny návrhy, změny a dodatky k této smlouvě.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl.1.

3. Nedílnou součástí této smlouvy se stávají přílohy:

1) Položkový rozpočet

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí Obchodním zákoníkem a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy souhlasí.

Na Starém Jičíně dne 14.6.2012

V Starém Jičíně-Vičnově dne 14.6.2012



[Signature]
Za objednatele

[Signature]
STAREST, s.r.o.
742 31 Starý Jičín - Vičnov 133
IČO: 26805227; DIČ CZ6005227

[Signature]
Za zhotovitele

Doložka platnosti právního úkonu
dle ust. §41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení),

ve znění pozdějších předpisů:

Předmět smlouvy byl schválen

usnesením rady obce č. 28

ze dne: 13.6.2012